

Modulname

Immobilienprojektentwicklung

Modul

4130

Studiengang

Bauingenieurwesen - Master

ECTS

7.5

Art des Moduls und Zuordnung zum Curriculum

Wahlpflichtfach, Bauwirtschaft, Master Level A

Modulverantwortliche(r), Dozent(in)

Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni

Niveaustufe	Modul zum Aufbau von Kenntnissen und Erfahrungen in einem Spezialgebiet.						
SWS	4 SWS						
Lehrform	Seminar Projekt Exkursion Gastvortrag						
Empfohlene Kenntnisse	Grundlegende Kenntnisse in Grundlagen der Bauwirtschaft im Umfang von 5 CP						
Notwendige Kenntnisse	Grundlegende Kenntnisse in Immobilienwirtschaft 1 im Umfang von 5 CP						
Empfohlenes Semester	1. Semester						
Angebotshäufigkeit	Das Modul verteilt sich über 1 Semester Es wird im Wintersemester angeboten.						
Sprachen	Deutsch						
Lehrinhalte	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen der Projektentwicklung <ul style="list-style-type: none"> - Marktteilnehmer - Anforderungen an Projektentwickler - Handlungsfelder der Projektentwicklung <ul style="list-style-type: none"> - Nutzungskonzept - Standort- und Marktanalyse - Grundstückssicherung - Baurechtschaffung - Entwurf und Architektur - Raumkonzepte - Rentabilitätsanalyse <ul style="list-style-type: none"> - Investitionsrechnung - Developer-Rechnung - Vermarktung <ul style="list-style-type: none"> - Finanzierung - Marketing - Fallstudien zu konkreten Projektentwicklungen - Eigene Projektentwicklung als Hausarbeit mit Präsentation 						
Lehrziele	Die Studierenden werden in die Lage versetzt, ein Immobilienprojekt selbst zu entwickeln. Dazu werden vertiefte Kenntnisse des Entwurfs von Nutzungskonzepten vermittelt. Weiterhin erlangen die Studierenden die Fähigkeit Kostenschätzungen durchzuführen und Gewerbimmobilien zu bewerten.						
Arbeitsaufwand	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Gesamtzeit</th> <th style="text-align: left;">Präsenzzeit</th> <th style="text-align: left;">Selbststudium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">225</td> <td style="text-align: center;">56</td> <td style="text-align: center;">169</td> </tr> </tbody> </table>	Gesamtzeit	Präsenzzeit	Selbststudium	225	56	169
Gesamtzeit	Präsenzzeit	Selbststudium					
225	56	169					
Prüfung	Prüfungsleistungen Klausur 60 Min. Präsentation Hausarbeit						

Fortsetzung auf der nächsten Seite

Literatur	U. RENNER, M. SOHNI (2012) Ermittlung des Verkehrswertes von Immobilien [978-3-87604-000-4] Skripte und weitere Literaturhinweise in Moodle
Hinweise	Immobilienprojektentwicklung und Sonderthemen zur Immobilienbewertung