

Modulname

**Immobilienwirtschaft 2**

Modul

**4125**

Studiengang

**Bauingenieurwesen - Master**

ECTS

**7.5**

Art des Moduls und Zuordnung zum Curriculum

Wahlpflichtfach, Bauwirtschaft, Master Level A

Modulverantwortliche(r), Dozent(in)

**Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni**

Niveaustufe	Modul zum Aufbau von Kenntnissen und Erfahrungen in einem Spezialgebiet.
SWS	4 SWS
Lehrform	Seminar Projekt
Empfohlene Kenntnisse	Grundlegende Kenntnisse in Grundlagen der Bauwirtschaft im Umfang von 5 CP
Notwendige Kenntnisse	Grundlegende Kenntnisse in Grundlagen der Bauwirtschaft im Umfang von 5 CP Grundlegende Kenntnisse in Immobilienwirtschaft 1 im Umfang von 5 CP
Empfohlenes Semester	2. Semester
Angebotshäufigkeit	Das Modul verteilt sich über 1 Semester Es wird im Sommersemester angeboten.
Sprachen	Deutsch
Lehrinhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Immobilienökonomie <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begriffe und Definitionen</li> <li>- Marktteilnehmer</li> <li>- Berufsfelder</li> </ul> </li> <li>- Immobilienmanagement <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektentwicklung</li> <li>- Projektmanagement</li> <li>- Immobilienbewertung</li> <li>- Finanzierung</li> <li>- Investitionsrechnung</li> <li>- Due Diligence</li> <li>- Marketing</li> <li>- Research</li> <li>- Portfoliomanagement</li> </ul> </li> <li>- Immobilienrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundstücksrecht</li> <li>- Baurecht</li> <li>- Mietrecht</li> </ul> </li> <li>- Immobilienverwaltung - Facility Management</li> <li>- Spezielle Bewertungsverfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>- Discounted Cash Flow Methode</li> <li>- Sonderwerte beim Immobilienbewertung</li> <li>- Internationale Verfahren - Investment Value</li> <li>- Erbbaurecht</li> <li>- Sonstige Rechte und Belastungen an Grundstücken</li> </ul> </li> <li>- Steuerliche Aspekte bei Immobilieninvestments</li> </ul>
Lehrziele	Die Studierenden werden in Lage versetzt, die Immobilienökonomie als interdisziplinäres Fachgebiet aus Betriebswirtschaftslehre, Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Architektur und Ingenieurwesen zu verstehen. Weiterhin erlangen die Studierenden die Fähigkeit, komplexe Gewerimmobilien zu bewerten und auch Sonderfälle der Grundstücksbewertung zu berücksichtigen. Mit den erlernten Kompetenzen sollen die Studierenden in Unternehmen der Immobilienwirtschaft arbeiten können.

*Fortsetzung auf der nächsten Seite*

Arbeitsaufwand	Gesamtzeit	Präsenzzeit	Selbststudium
	225	56	169
Prüfung	<b>Prüfungsleistungen</b> Klausur 60 Min. Präsentation Hausarbeit		
Verwendbarkeit	Kenntnisse sind anwendbar in Immobilienprojektentwicklung ( 7.5 CP )		
Literatur	U. RENNER, M. SOHNI (2012) Ermittlung des Verkehrswertes von Immobilien [978-3-87604-000-4] ..... Skripte und weitere Literaturhinweise in Moodle		